



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян



Ниво на класификация - 0/TLP-WHITE/

## СЪОБЩЕНИЕ

За оповестяване на обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на **екологична оценка на планове и програми (ЕО)** за програма.

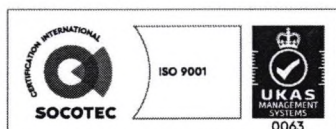
На основание чл. 15, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **03.04.2023 г. Решение № СМ-04-ЕО/2023г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми** на: ПУП-ПРЗ на поземлени имоти с идентификатори 67653.301.144, 67653.300.485, част от ПИ № 67653.300.504 и част от ПИ № 67653.300.505, в м. „Рупцовото“, землище на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров" №16, на **03.05.2023 г. за период от 14 дни** и на интернет страницата на РИОСВ-Смолян на следния линк: [http://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc\\_cat\\_id=4](http://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=4)

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност", дирекция „Контролна и превантивна дейност". Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

### Присъствали на съобщаването:

1. инж. Красимир Кондов, гл.експерт
2. Петя Славова, гл. експерт:
3. Виолета Величкова, гл. експерт:



☒ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация - 0/TLP-WHITE/

## РЕШЕНИЕ

№ СМ-04-ЕО/2023г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция – Смолян

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на ПУП-ПРЗ на поземлени имоти с идентификатори 67653.301.144, 67653.300.485, част от ПИ № 67653.300.504 и част от ПИ № 67653.300.505, в м. „Рупцовото“, землище на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Бисер Маринов,  
Янчев,

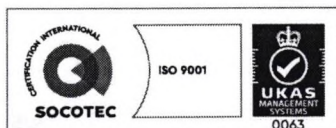
Янко

**Характеристика на плана:** С проекта на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори: 67653.301.144 (с площ 558 кв.м и НТП – друг вид нива), 67653.300.485 (с площ 365 кв.м и НТП – друг вид нива), част от ПИ № 67653.300.504 (с площ 6145 кв.м и НТП – друг вид ливада) и част от ПИ № 67653.300.505 (с площ 2672 кв.м и НТП – друг вид ливада), в м. „Рупцовото“, землище на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, се цели промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с обща площ 9740 кв. м. Предвижда се обособяване на четири урегулирани поземлени имоти, оформени в курортна зона (Жм) със застрояване до 3 етажа и кота стреха 10 м, максимална плътност на застрояване - 60%, максимален Кинт – 1,2 и минимален процент на озеляване – 40%, както следва:

- УПИ .....-301.144 – за жилищно строителство, с площ 453 кв.м;
- УПИ .....-300.485 – за жилищно строителство и фотоволтаична електроцентрала, с площ 365 кв.м;
- УПИ .....-300.504 – за жилищно строителство и фотоволтаична електроцентрала, с площ 714 кв.м;
- УПИ .....-300.505 – за жилищно строителство и фотоволтаична електроцентрала, с площ 2085 кв.м;

Придаваема част от ПИ 67653.301.144 към улична регулация – 105 кв.м;

Придаваема част от ПИ 67653.300.504 към улична регулация – 161 кв.м;



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Намеренията на възложителя са свързани с изграждането на жилищни сгради и фотоволтаични централи в новообразуваните поземлени имоти.

В три от урегулираните имоти се предвижда изграждането на наземна фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електроенергия от възобновяем източник (слънчева радиация). Фотоволтаичната инсталация ще работи в паралел с електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, като генерираната електроенергия ще се отдава в мрежата. Соларните панели ще бъдат разположени в свободния терен, монтирани върху метални скари, по начин удовлетворяващ изискванията за оптимален ъгъл на наклон, с оглед на специфичното слънцегреене за конкретната местност. Условието за присъединяване към електроразпределителната мрежа ще се определят след точното определяне на електрическата мощност за обекта, при сключване на предварителен договор с „ЕР ЮГ“ КЕЦ Смолян.

Транспортното обслужване до новите урегулирани поземлени имоти ще бъде осигурено от съществуващ местен път, разположен северно от тях и новообособена задънена улица с ширина 3.5 м. Водоснабдяването на обекта, съгласно представена ВиК схема предлага вариант само за битово водоснабдяване. Във всеки един имот е предвиден монтаж на подземен резервоар с помпено-хидрофорна система, от полиетилен висока плътност /РЕНД/. Резервоарът е от висококачествен полиетилен /РЕНД/, с вместимост от 6 м<sup>3</sup> до 10 м<sup>3</sup>. Зареждането му с вода за битови нужди ще се осъществява с кола-водоноска, като периодично при необходимост ще се допълва с вода от най-близката централна водоснабдителна мрежа на гр. Смолян. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Битово-отпадъчните води, посредством вътрешноплощадкова канализация, ще се отвеждат, до локална изгребна яма за всеки имот. Събраните отпадъчни води ще се почистват и транспортират, чрез специализирана кола до близката пречиствателна станция за отпадъчни води – ГПСОВ Смолян, след сключен договор с ВиК оператора за извършване на услугата.

Така заявеният проект за ПУП-ПРЗ в горепосочения обхват, **попада** в обхвата на **чл. 85, ал.2** от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно разпоредбата на **чл.2, ал.2, т.1, т.9.1 от Приложение №2** от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

На основание чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т.2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Смолян. На основание чл. 81, ал.3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на плана, и завършва преди одобряването му.

Територията, в чийто граници ще се реализира ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е:

- ВГ0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 6,07 км.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите по чл. 16 от нея, според която: ПУП-ПРЗ на поземлени имоти с идентификатори 67653.301.144, 67653.300.485, част от ПИ № 67653.300.504 и част от ПИ № 67653.300.505, в м. „Рупцовото“, землище на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Съгласно чл.13, ал.1, т.2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ – Смолян, относно изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

## МОТИВИ:

1. Така представеният план не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

2. Имотите, за които е разработен проект на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата и съответстват на предвижданията на Общ устройствен план на община Смолян.

3. Съгласно Решение №1093 на общински съвет – Смолян, взето на заседание, състояло се на 26.01.2023г., Протокол №14 е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ, включващо следните поземлени имоти:

- ПИ № 67653.300.485, в м. „Рупцовото“, землище на гр. Смолян, общ. Смолян, собственик Янко Янчев;

- ПИ № 67653.301.144, в м. „Рупцовото“, землище на гр. Смолян, общ. Смолян, собственик Янко Янчев;

- Част от ПИ №67653.300.504 в м. „Рупцовото“, землище на гр. Смолян, общ. Смолян, собственик Бисер Маринов;

- Част от ПИ №67653.300.505 в м. „Рупцовото“, землище на гр. Смолян, общ. Смолян, собственик Бисер Маринов;

4. С проекта на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори: 67653.301.144 (с площ 558 кв.м и НТП – друг вид нива), 67653.300.485 (с площ 365 кв.м и НТП – друг вид нива), част от ПИ № 67653.300.504 (с площ 6145 кв.м и НТП – друг вид ливада) и част от ПИ № 67653.300.505 (с площ 2672 кв.м и НТП – друг вид ливада), в м. „Рупцовото“, землище на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, се цели промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с обща площ 9740 кв. м и обособяване на четири урегулирани поземлени имоти, оформени в курортна зона (Жм) със застрояване до 3 етажа и кота стреха 10м, максимална плътност на застрояване -60%, максимален Кинт – 1,2 и минимален процент на озеляване – 40%.

5. Конкретните условия за присъединяване на фотоволтаичните инсталации към електроразпределителната мрежа ще се определят след точното определяне на електрическа мощност за обекта, при сключване на предварителен договор с „ЕР ЮГ“ КЕЦ Смолян. В зависимост от мощността на централата се предвиждат два варианта за електрозахранване. При по-малка мощност – до 15 kW електрозахранването ще се осъществи от най - близкия съществуващ електрически стълб НН и електромерно табло на границата на имотите, а при по-голяма мощност - от съществуващия трафопост, на около 150 м. Точната мощност на обекта се предвижда да се определи в следващите фази на проектиране, като задълженията по изграждане на съоръженията ще се уредят в Договора за присъединяване с електроразпределителното дружество.

6. Транспортното обслужване до новите урегулирани поземлени имоти ще бъде осигурено от съществуващ местен път.

7. Водоснабдяването на обекта, съгласно представена ВиК схема предлага вариант само за битово водоснабдяване. Във всеки един имот е предвиден монтаж на подземен резервоар с помпено-хидрофорна система.

8. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат посредством вътрешноплощадкова канализация, до локална изгребна яма за всеки един имот. Събраните отпадъчни води ще се почистват и транспортират, чрез специализирана кола до близката пречиствателна станция за отпадъчни води – ГПСОВ Смолян. В ПСОВ отпадъчните води ще се пречистват, след сключване на договор с ВиК оператора за извършване на услугата.

9. Орган, отговорен за одобряването на ПУП-ПРЗ в посочения обхват е Общински съвет – гр. Смолян.

10. Не са налични други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

11. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на собствеността на имотите, и условията за реализиране на плана.

12. В близост няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита или предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Не са установени екологични проблеми от значение за плана.

13. Въздействие с локален обхват се очаква по отношение на атмосферния въздух от неорганизираните емисии на вредни вещества по време на строителството в резултат от движението и работата на строителната техника. Това въздействие обаче няма да бъде значително, предвид локалния обхват. По време на експлоатацията не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

14. По време на строителството на предвидените сгради се очаква негативно шумово въздействие, но тъй като ще бъде в светлата част на денонощието, в рамките на работното време и за ограничен период, то въздействието му също ще е незначително и краткотрайно.

15. Образуванията по време на строителството и по време на експлоатацията отпадъци ще се третират съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна база към него.

16. Територията не се характеризира с уязвимост, следствие на особени естествени характеристики или наличие на културно - историческо наследство.

17. Площта, която ще бъде засегната от плана не е част от ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита.

18. При стриктно спазване на екологичното законодателство и предложените от възложителя мерки, целящи ограничаване на предполагаемите отрицателни въздействия, с реализацията на плана, не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.

19. Съгласно становище на РЗИ - Смолян с изх. № 10-7-1/25.04.2023 г., при реализацията на плана, не се предвиждат дейности, които могат да доведат до значително въздействие върху здравния статус на населението на гр. Смолян.

20. Планът ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“.

21. Предвид местоположението и характера на плана, няма вероятност реализацията му да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване, в най-близко разположената защитена зона.

22. Отчитайки местоположението на плана и характерът на предвидените дейности, не се предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, включително и безпокойство на видове.

23. Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо процедурирани и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

24. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозиранни писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на плана.

25. Реализирането на ПУП-ПРЗ не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, както и увреждане паметници на културата.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

ПУП-ПРЗ на поземлени имоти с идентификатори 67653.301.144, 67653.300.485, част от ПИ № 67653.300.504 и част от ПИ № 67653.300.505, в м. „Рупцовото“, землище на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не отговаря на устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.

Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ПУП-ПРЗ на поземлени имоти с идентификатори 67653.301.144, 67653.300.485, част от ПИ № 67653.300.504 и част от ПИ № 67653.300.505, в м. „Рупцовото“, землище на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изисквания и мерки разписани в решението/становището.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

На основание чл.88, ал.7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди промяна на плана, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Смолян.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Смолян.

Дата: 03.05.2023г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖИ**  
Директор на РИОСВ-Смолян

